

登録No.	84	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地		
物件所在地	吉田郡永平寺町光明寺 17-5-4			建築年	平成3年		
希望価格	(売買) 2,800,000円		<input type="checkbox"/> 敷金( )円 <input type="checkbox"/> 礼金( )円				
	(賃貸) 円/月		<input type="checkbox"/> 保証金( ) <input type="checkbox"/> 管理費( )				
物件の概要	面積		構造		売買の場合		
	土地	125.61 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		補修の要否	補修の費用負担
				<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階	97.24 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他( )		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	29.4 坪	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1 台)	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		3階	50.10 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )
間取り	1階:DK、和室×3、洗面所、浴室、便所(男・女) 2階:洋間×1、和室×1、納戸×1		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	主要施設までの距離		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他( )	上水	<input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無		<input checked="" type="checkbox"/> 駅 <u>えちぜん鉄道 光明寺駅</u> (0.4km)		
		下水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		<input checked="" type="checkbox"/> バス停 <u>コミュニティバス 光明寺</u> (0.1km)		
		熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> ホール電化 <input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> スーパー _____ ( km)		
					<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ <u>ローソン花谷店</u> (0.8km)		
					<input checked="" type="checkbox"/> 役場 <u>役場永平寺支所</u> (1.9km)		
					<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 <u>志比小学校</u> (1.6km)		
					<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 <u>永平寺中学校</u> (2.3km)		
					<input checked="" type="checkbox"/> 病院 <u>永平寺クリニック</u> (2.2km)		
					<input type="checkbox"/> その他 _____ ( km)		
					<input type="checkbox"/> その他 _____ ( km)		
物件の特徴	【PR等】 えちぜん鉄道光明寺駅まで徒歩5分！また、トイレが2ヶ所あるもので、忙しい朝もトイレ争い不要。 閑静な住宅街にある広々6DK。是非その目でお確かめください。						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 以前は台所関係はプロパンガス使用。空き家になってからはプロパンガス撤去済。 建築基準法を満たす接道なし(進入路は有り)。再建築については要相談。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8218		住所	福井市河増町30-20			
	名称	株式会社タッセイ		TEL	0776-31-5150		
	免許証番号	福井(2)1664号					



# 間取り図

## 建物・1階



【 1F 】

## 建物・2階



【 2F 】

○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。