様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	56	区 分	☑ 売買 □ 賃貸	分 類	□住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	福井県吉田郡永平寺町京善 17-12-1,13,15-10(古民家)			建 築 年	昭和 32 年(古民家)
希望価格	(売買) 17,000,000 円 (古民家・新居合わせて) (賃貸) 円/月		□敷金(円) □礼金(円) □保証金( ) □管理費( )		

物件の概要	面 積		構 造		売買の場合	
	土地	777.31 ㎡ (古民家・新居)	☑ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ( )		補修の要否 ☑ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	補修の費用負担 □ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他 ( )
	建物 1階	230.5 ㎡ 69.72 坪	駐車場	☑有 (2 台) □無		
	建物 2階	77.75 ㎡ 23.52 坪	車庫	□有 ☑無		
	間取り	10LDKS、トイレ 1 階(洋式)、厠(洋式)、リビング 7 帖、洋室 7 帖、洋室 5 帖、洋室 4.5 帖、和室 10 帖×3、和室 8 帖×3、和室 6 帖×1				

主要施設までの距離	
☑駅 えちぜん鉄道永平寺口駅 (2.7km)	
☑バス停 京善 (0.3km)	
☑スーパー ゲンキー東古市店 (2.9km)	
□コンビニ (km)	
☑市(町)役所 永平寺町支所 (3.1km)	
☑小学校 志比南小学校 (0.5km)	
☑中学校 永平寺中学校 (3.3km)	
☑病院 永平寺クリニック (2.8km)	
☑その他 永平寺参道 IC (1.0km)	
☑その他 福井北 IC (3.0km)	

利用状況			
□自らが居住 □放置(年) ☑別荘 □その他 ( )	水道	☑有、 □無	
	下水	☑公共下水 □浄化槽 □その他( )	
	熱源	□都市ガス ☑プロパンガス □オール電化	

物件の特徴	【PR 等】 築年数 65 年と古いが、本宅古民家は不具合箇所をほとんど全て改修済みであるため、新たな不具合箇所は見当たりません。水廻りについても、改修済みであり、新たに改修不要。
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺイ率、容積率、借手に対する要望事項等】

問合せ先(仲介宅建業者)	〒910-1133	住 所	吉田郡永平寺町松岡春日 2-130	
	名 称	エステート天谷	TEL	0776-61-3254
	免許番号	福井県知事(3)第 1542 号		

様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	56	区 分	☑ 売買 □ 賃貸	分 類	□住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	福井県吉田郡永平寺町京善 17-12-1,13,15-10(新居)			建 築 年	平成 26 年 10 月(新居)
希望価格	(売買) 17,000,000 円 (古民家・新居合わせて) (賃貸) 円/月		□敷金(円) □礼金(円) □保証金( ) □管理費( )		

物件の概要								
面 積				構 造		売買の場合		
土地	777.31 ㎡ (古民家・新居)			☑ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ( )		補修の要否	補修の費用負担	
建物	1階	61.23 ㎡				☑ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他 ( )	
		18.52 坪		駐車場	☑有 (2 台) □無			
	2階	40.27 ㎡						
		12.18 坪		車庫	□有 ☑無			
間取り	2LDK、トイレ 1・2 階(洋式)、ユニットバス、LDK21.3 帖、洋間 6.6 帖、洋間 9.5 帖、書斎 3.5 帖							

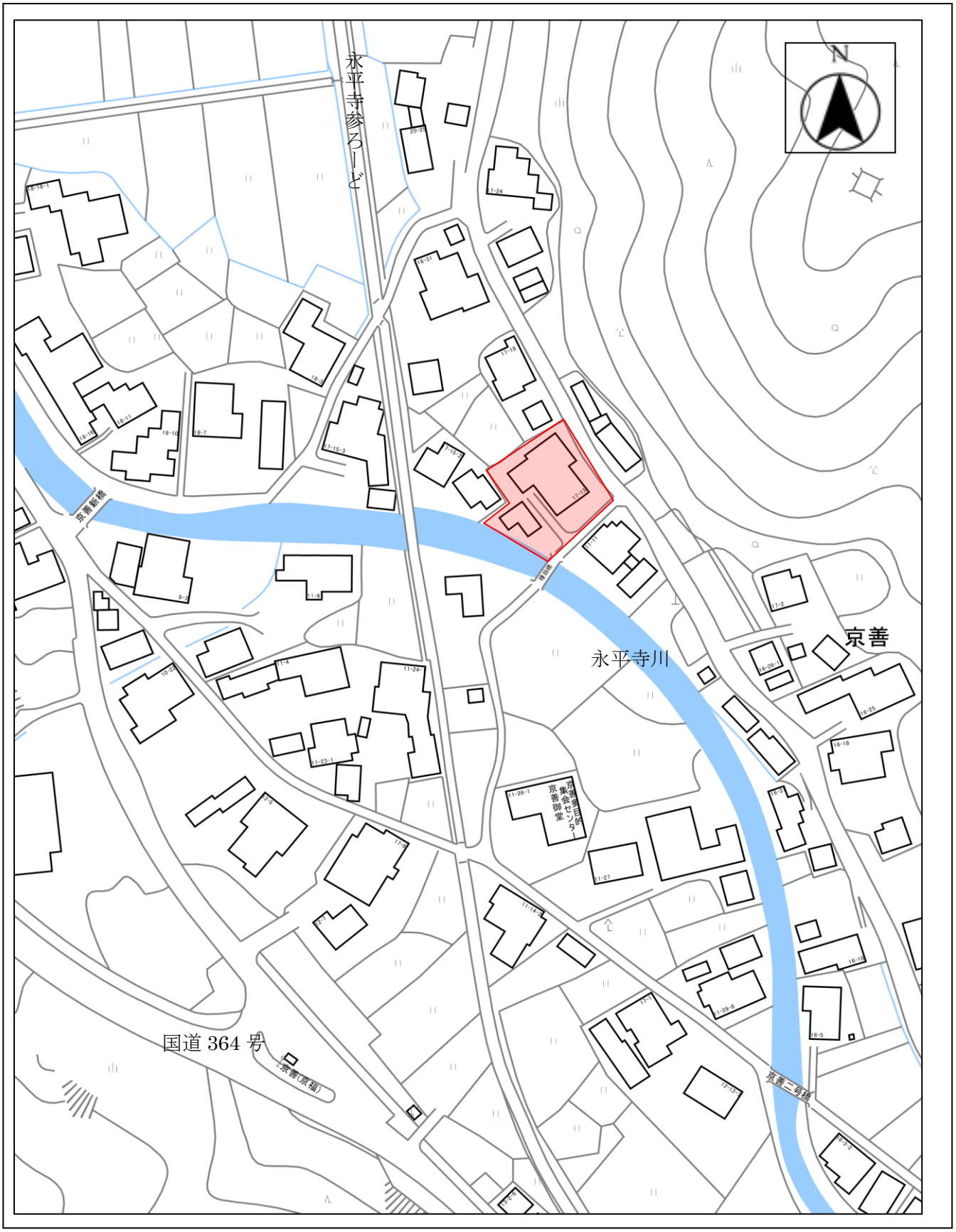
主要施設までの距離	
☑駅 えちぜん鉄道永平寺口駅	(2.7km)
☑バス停 京善	(0.3km)
☑スーパー ゲンキー東古市店	(2.9km)
□コンビニ	(km)
☑市(町)役所 永平寺町支所	(3.1km)
☑小学校 志比南小学校	(0.5km)
☑中学校 永平寺中学校	(3.3km)
☑病院 永平寺クリニック	(2.8km)
☑その他 永平寺参道 IC	(1.0km)
☑その他 福井北 IC	(3.0km)

利用状況			
☑自らが居住 □放置(年) ☑別荘 □その他 ( )	水道	☑有、 □無	
	下水	☑公共下水 □浄化槽 □その他( )	
	熱源	□都市ガス □プロパンガス ☑オール電化	

物件の特徴	【PR 等】 建築業者:セキスイハイム 高気密高断熱仕様(外装全てタイル貼り)、太陽光発電装置、空気浄化システム装備、オール電化住宅
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ペイ率、容積率、借手に対する要望事項等】

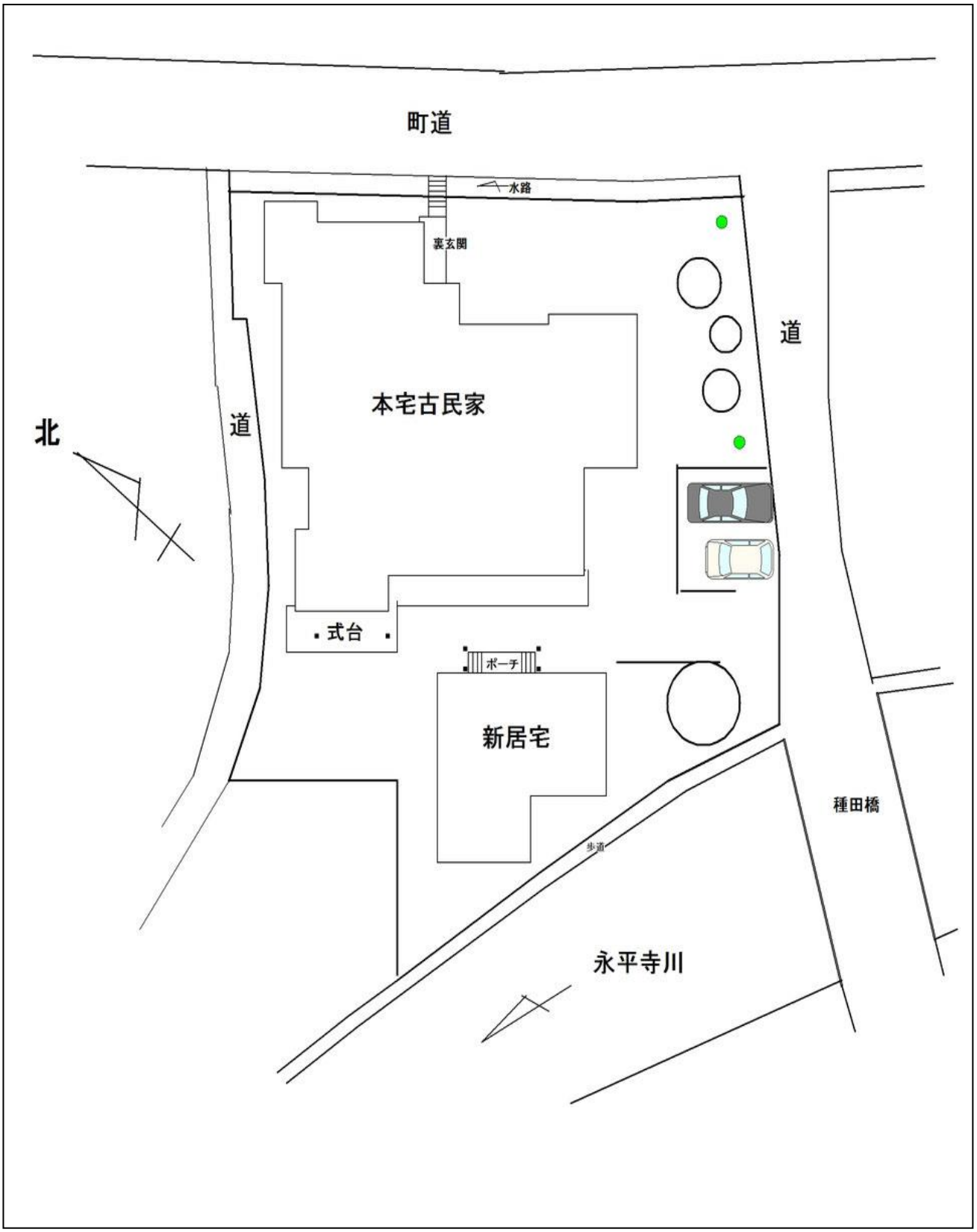
問合せ先(仲介宅建業者)	〒910-1133	住 所	吉田郡永平寺町松岡春日 2-130	
	名 称	エステート天谷	TEL	0776-61-3254
	免許番号	福井県知事(3)第 1542 号		

位　　置　　図



○　記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

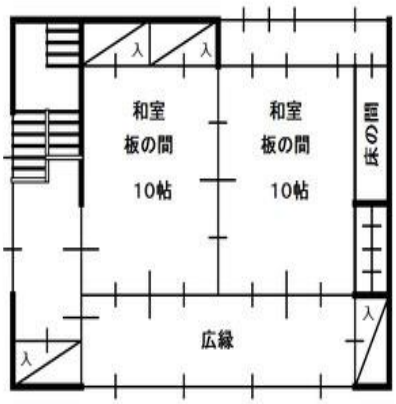
配　　置　　図



○　記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間　取　り　図（　古　民　家　）

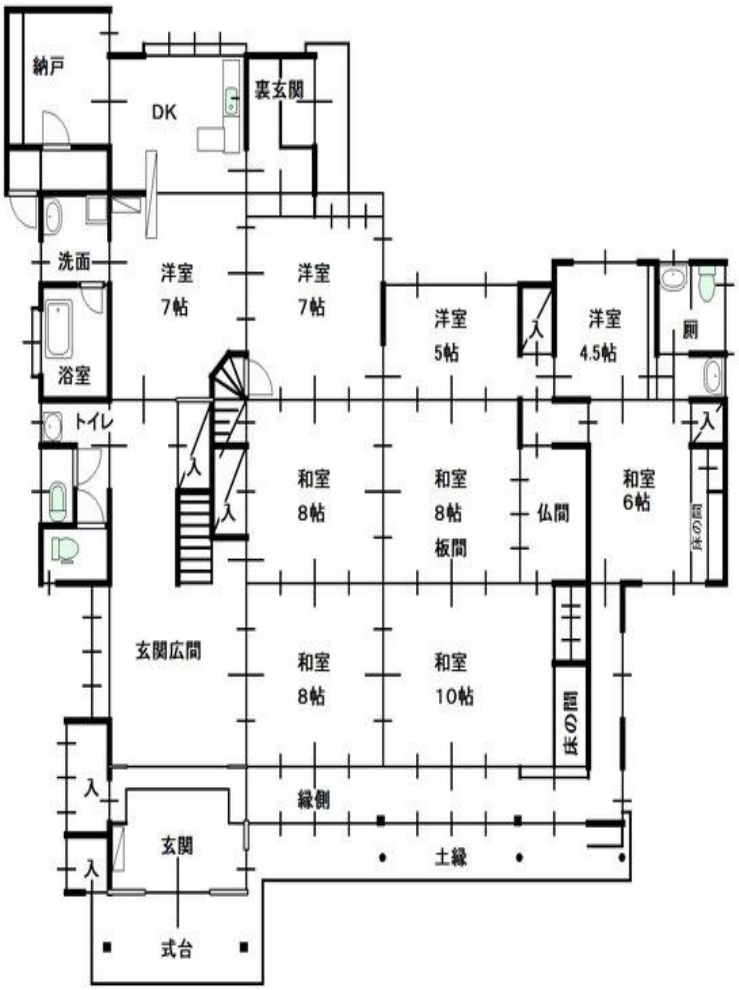
建物・２階



2F

北

建物・１階

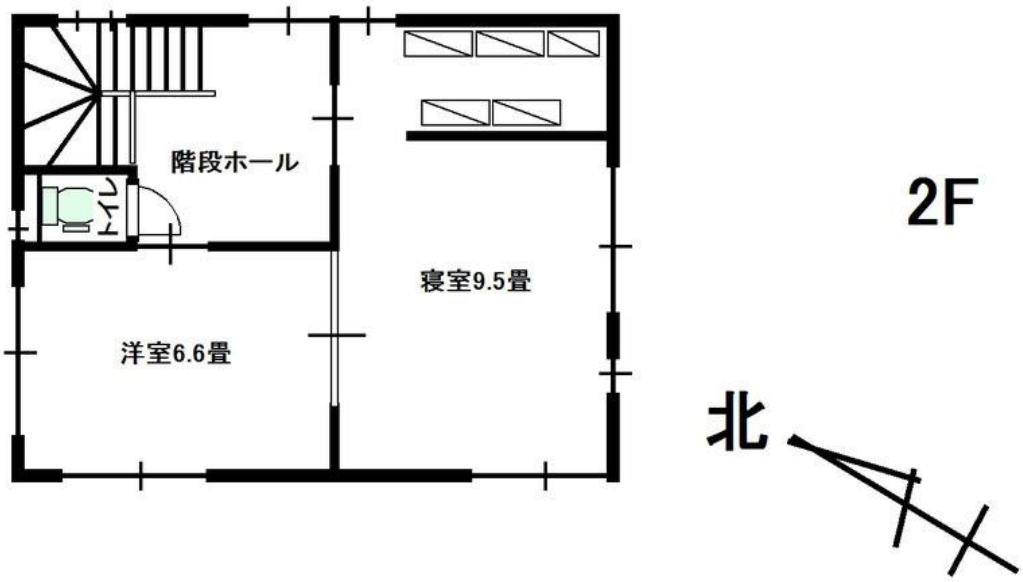


1F

○　わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

間　取　り　図（　新　居　）

建物・２階



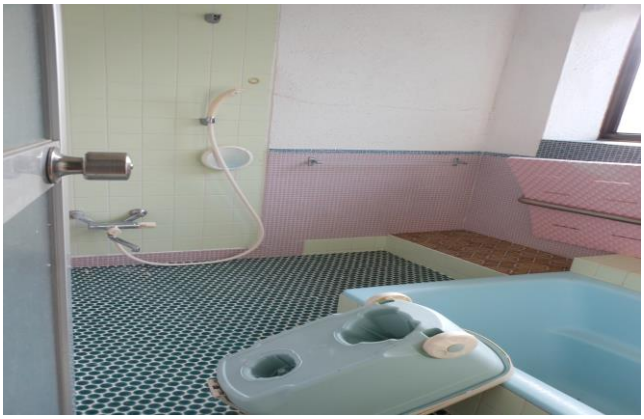
建物・１階

○　わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写　真（外観・内観）古民家

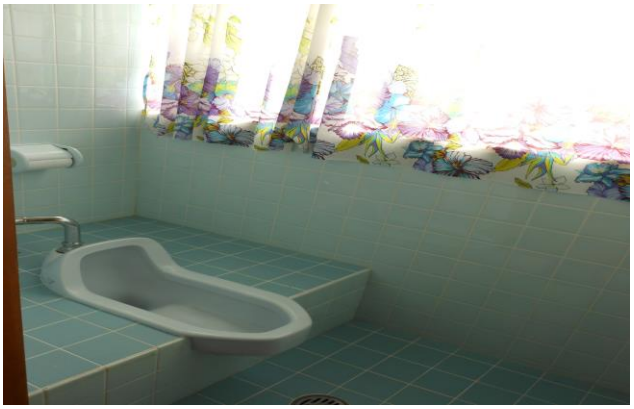
○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

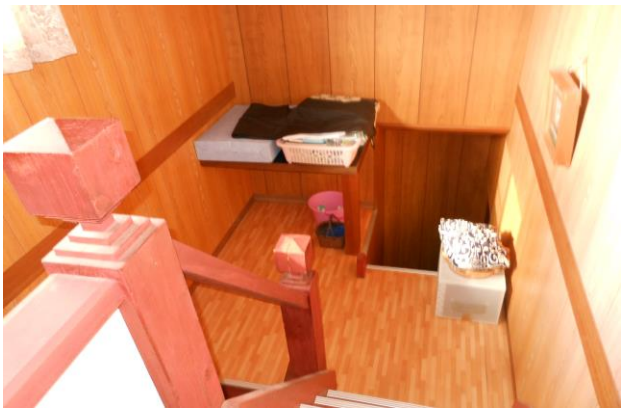
写　真（外観・内観）古民家



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

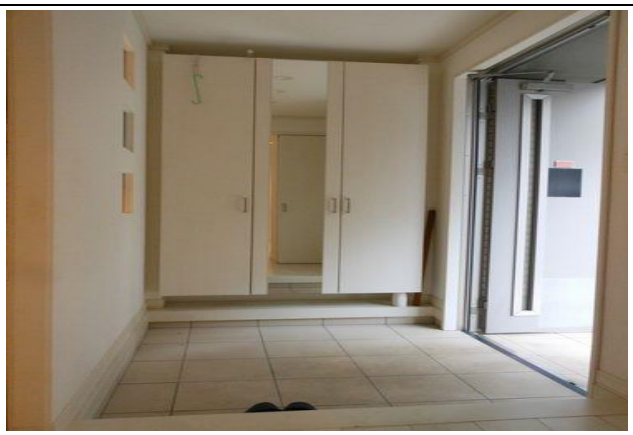
写　真（外観・内観）古民家

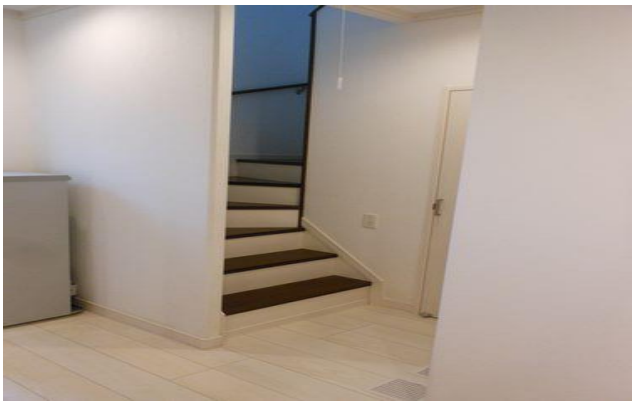




○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写　真（外観・内観）新居





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写　真（外観・内観）新居

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写　真（外観・内観）新居

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。